



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3103 2022

№ 1302

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 27.02.2022 № 1404:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 836 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:27, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 316а;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:344, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 316а.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.4. в администрацию Савинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, д.316 а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, д.316 а








Площадь публичного сервитута: 836 кв.м. (в т.ч. 59:32:1790001:27-15,41 кв.м; 59:32:1790001:344-51,72 кв.м; земли общ.польз – 303,10 кв.м)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:
 От точки n1 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2360
 От точки n3 до точки n4 - земли общего пользования
 От точки n4 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:344
 От точки n7 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2566
 От точки n10 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:27
 От точки n12 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:344
 От точки n15 до точки n18 - земли общего пользования

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
n1	511245.18	2223495.89	0.1
n2	511244.43	2223494.09	0.1
n3	511220.18	2223505.68	0.1
n4	511215.15	2223494.81	0.1
n5	511212.14	2223488.31	0.1
n6	511204.01	2223467.56	0.1
n7	511198.17	2223450.46	0.1
n8	511198.79	2223450.22	0.1
n9	511202.08	2223448.94	0.1
n10	511201.39	2223446.91	0.1
n11	511207.83	2223444.72	0.1
n12	511208.63	2223447.05	0.1
n13	511214.34	2223463.77	0.1
n14	511222.26	2223483.99	0.1
n15	511225.18	2223490.29	0.1
n16	511226.19	2223492.47	0.1
n17	511242.86	2223484.85	0.1
n18	511247.43	2223494.86	0.1
n1	511245.18	2223495.89	0.1

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Граница муниципального образования
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения

